



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19/18-07-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 210/2025

Θέμα 9^ο: «Έγκριση ή μη πρακτικών διενέργειας δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00τ.μ. που εμπίπτει εντός της περιοχής «Βοσκή Τσακιρλή» για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας».

Την 18^η Ιουλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 8667/14-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής και στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Στρυμονικού, Σκοτούσας και Μελενικισίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Γεώργιο Κουτσάκη αναπλήρωσε η κ. Μαρία Γεωργιάδου.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος
2 Αναστασία (Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Μαρία	Γεωργιάδου	Αναστάσιος	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

- Όνοματεπώνυμο**
1. Δημήτριος Τζήκας
 2. Ιωάννης Αβραμίδης
 3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Μελενικισίου κ. Πετρούλα Τσιτσέρη.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ένατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 8468/10-7-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), και του άρθρου 72, πργ.5, Ν.3852/2010 (Καλλικράτης), όπως ισχύει.
2. Την αρ. 177/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηράκλειας με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής <<Βοσκή Τσακιρλή>>, που είχε αποδοθεί με την υπ'αρ. 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το υπ' αρ. 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Σερρών Γωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018).
3. Την αρ. 7509/20-6-2025 Διακήρυξη της Δημοπρασίας του Δήμου Ηράκλειας.
4. Πρακτικό της πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 09 Ιουλίου 2025 στην οποία εμφανίστηκε πλειοδότης η εταιρεία ΟΤΕ Α.Ε. με εγγυητή την εταιρεία ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Παρακαλώ να προβείτε στην έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής <<Βοσκή Τσακιρλή>> προκειμένου να προβούμε στις επόμενες ενέργειες».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το από 9 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότρια αναδείχθηκε η εταιρία Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με εγγυήτρια την εταιρία Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία ήταν η μοναδική που έλαβε μέρος στη δημοπρασία και προσέφερε το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (4.900,00) ευρώ ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του ν.3852/2010, όπως αυτά ισχύουν, το άρθρο 192 του ν.3463/2006 όπως ισχύει, το από 9 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου, την υπ' αρ. 8468/10-7-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει το από 9 Ιουλίου 2025 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Μίσθωσης, Εκμίσθωσης και Εκποίησης Κινητών και Ακινήτων Πραγμάτων του Δήμου.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 500,00 τ.μ., που εμπίπτει εντός της περιοχής «Βοσκή Τσακιρλή», που είχε αποδοθεί με την υπ'αρ. 2/1940 απόφαση ΕΑ Σερρών, που με το υπ' αρ. 21111/7-12-1956 συμβόλαιο του άλλοτε συμβολαιογράφου Σερρών Γωργίου Ι. Φωτιάδου 1630/29-9-1967, στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών, στον τόμο 39, με α.α. 18238, για την εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ τ.Α' 133/19-7-2018), στην πλειοδότρια εταιρία Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με εγγυήτρια την εταιρία Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., η οποία προσέφερε το ποσό των τεσσάρων

χιλιάδων εννιακοσίων (4.900,00) ευρώ ετησίως, ποσό που θεωρείται συμφέρον για τον Δήμο Ηράκλειας.

3. Ορίζει τη σύνταξη Ιδιωτικού Συμφωνητικού από τον Δήμο για την εξασφάλιση των συμφερόντων του.
4. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 210/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:32.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 23-07-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης